

## CASA

**EMMA BONINO**

**RENATA POLVERINI**

---

### **Piano Casa (L.R. 21 del 11/08/2009)**

1. Introduzione di un sistema di incentivi per favorire il miglioramento della classe energetica.
2. Introduzione di norme-quadro rivolte ai Comuni per una rimodulazione dell'Ici che incentivi gli immobili oggetto di riqualificazione energetica.
1. Incremento ulteriore, rispetto a quello previsto dalla L.R., del premio di cubatura per gli interventi di sostituzione edilizia (demolizione e ricostruzione).
2. Redazione di programmi specifici soprattutto negli insediamenti di edilizia intensiva, caratterizzati da forti elementi di degrado strutturale e da condizioni di marginalità sociale.

### **Affitto**

1. Favorire l'affitto di alloggi sfitti.
2. Incentivi fiscali ai proprietari delle seconde case e terze case se queste vengono affittate.
3. Finanziamento stabile a sostegno all'affitto.
1. Accordi con i Comuni, le Ass.della proprietà edilizia e le Organizzazioni dell'inquilinato per la definizione di incentivi che favoriscano nuove locazioni.
2. Incentivi ai proprietari delle seconde case, sotto forma di garanzia e/o di sgravi fiscali.
3. Incentivi agli inquilini per sostenerli al pagamento dei canoni.

## Edilizia residenziale pubblica e sovvenzionata

1. Proseguire e rafforzare le forme di finanziamento pubblico per la casa avviate dalla Regione Lazio con la legge di assestamento di bilancio del 2009.
2. Disposizioni per rendere prioritaria la costruzione di nuovi alloggi popolari.
3. Trasferimenti di aree del Demanio Pubblico (in particolare demanio militare) per la realizzazione di nuovi alloggi per i giovani, per le giovani coppie e per le fasce più disagiate.
4. Recupero degli immobili pubblici dismessi consentirebbe, solo a Roma, la sistemazione di 15.000 famiglie.
5. Per l'edilizia sovvenzionata, accelerare l'attuazione del Piano per la costruzione di 5.700 nuovi alloggi
1. Utilizzare gli stanziamenti disponibili per la costituzione di un apposito fondo, che consenta di disporre progressivamente di un "parco-alloggi", in attesa che vengano realizzate nuove abitazioni.
2. Programma regionale pluriennale di interventi per la costruzione di abitazioni da parte dell'A.T.E.R.
3. Migliorare e rendere operativa la normativa regionale sull'alloggio sociale.
4. Puntare al "social housing".
5. Costruire condizioni favorevoli affinché nell'ambito del social housing siano promossi dal terzo settore, in partenariato con gli Enti locali, progetti abitativi finalizzati all'inclusione sociale.
6. Testo Unico per le politiche abitative.
7. Rivedere i criteri per le graduatorie d'assegnazione delle case popolari.

## CASA

**EMMA BONINO**

**RENATA POLVERINI**

---

### **ATER**

1. Potenziamento del ruolo di intervento attivo della Regione con azioni che mirino al mantenimento dell'A.T.E.R.
  2. Razionalizzazione, con l'obiettivo di una riduzione dei costi di gestione amministrativa ed un incremento degli investimenti per il recupero e la manutenzione del patrimonio immobiliare.
  3. Razionalizzazione della normativa in materia di canoni di affitto e vendita dell'ERP.
1. Revisione della gestione dell'A.T.E.R. attraverso una riforma del settore.
  2. Favorire la dismissione dell'intero patrimonio immobiliare.
  3. Possibilità di incentivare l'acquisto di immobili anche attraverso il meccanismo della casa a riscatto.

### **Green Economy**

1. Piano straordinario di incentivi per la ricerca e le Piccole e Medie Imprese.
2. Costituzione degli eco distretti industriali.
3. Promozione dei Green Public Procurement (GPP).
4. Porre le condizioni per la creazione di 15.000 posti di lavoro.

### **Efficienza energetica ed eco quartieri**

1. Piano straordinario per l'efficienza energetica negli edifici pubblici.
2. Procedere per intere parti di territorio sulle esperienze europee (sperimentazione degli eco quartieri).

### **Paesaggio**

5. Raccordo tra il piano delle aree protette e la pianificazione faunistico venatoria.
6. Tutela dei diritti degli animali.
7. Approvazione di una legge specifica per la tutela dell'Agro romano.
8. Perseguire la piena funzionalità della Rete Natura 2000.
9. Normativa specifica sulla Valutazione Ambientale Strategica.

### **Riqualificazione della fascia costiera**

10. Progetto pluriennale per il recupero degli arenili.

### **Acqua**

11. Modifica dello Statuto regionale in materia di acque, introducendo il concetto di "acqua bene pubblico".
12. Ammodernamento delle reti idriche e fognarie.

### **Valorizzazione e riqualificazione territoriale**

1. Lotta all'abusivismo edilizio.
2. Valorizzare le parti urbane e territoriali caratterizzate da notevoli valenze e potenzialità storiche e architettoniche.
3. I campi d'azione privilegiati sono i centri storici, la città consolidata e le aree protette regionali.

### **Centri storici**

4. Rendere stabile il sistema degli incentivi e offrire modelli validi di intervento sui centri storici.
5. Progetti per il recupero e il risanamento dei centri storici minori del Lazio.

### **Controllo della qualità urbanistica**

6. Istituzione di una Commissione per la qualità urbanistica che sostituisca la commissione edilizia nella valutazione dei Piani Attuativi.

### **Riqualificazione della fascia costiera**

7. Ampi incentivi finalizzati alla demolizione e ricostruzione con notevole premio di cubatura di edificazione di scarsa qualità presente in alcune zone della costa.

### **Sistema ferroviario regionale**

1. Chiusura a Nord dell'Anello Ferroviario
  2. Linea FR1 (Orte – Fara Sabina – Fiumicino): riattivare la stazione di Fiumicino Paese
  3. Linea FR3 – raddoppio 16Km tra Cesano Bracciano
  4. Linea FR7-8 (Roma – Campoleone - Formia – Nettuno):
    - apertura cantieri per il raddoppio tra Campoleone e Aprilia
    - portare la frequenza da 20 a 15 min.
    - collegamento con la vecchia Priverno – Terracina
  5. Attività di monitoraggio sul nuovo contratto di servizio stipulato nel Dicembre 2009 con Trenitalia
  6. Linea Fr2 (Roma-Tivoli-Avezzano) portare alla frequenza fino a 15 minuti portare alla frequenza fino a 10 minuti attraverso l'acquisto di nuovo materiale rotabile.
  7. Linea FR4 (Frascati, Albano e Velletri): potenziamento
  8. discussione su vendita delle ferrovie ex-concesse
1. Chiusura a Nord dell'Anello Ferroviario + 5 nuove fermate
  2. Linea FR1 – quadruplicamento tra Trastevere e Fiumicino aeroporto
  3. Linea FR3 – raddoppio 16Km tra Cesano Bracciano
  4. Linea FR7-8 (Roma – Campoleone - Formia – Nettuno):
    - apertura cantieri per il raddoppio tra Campoleone e Aprilia
    - portare la frequenza da 20 a 15 min.
  5. Ricontrattazione del Contratto di Servizio con Trenitalia
  6. Istituzione di una società regionale per la gestione delle stazioni regionali
  7. Ridefinizione dell'Accordo quadro tra RFI e Regione Lazio

### **Ferrovie Roma città**

1. Recuperare il progetto della diramazione della Ferrovia Roma-Lido verso Pomezia
2. Completamento del quadruplicamento Ciampino– Casilina;
3. Ammodernamento del sistema di tecnologie di circolazione del traffico;
4. Bretella Mercè in galleria tra Casilina e Tiburtina;
5. Sestuplicamento Ostiense – Tuscolana;
6. Raddoppio collegamento Tuscolana – Tiburtina.
7. riattivazione ferrovia Civitavecchia – Orte
8. Raddoppio Roma - Civita Castellana – Viterbo

**Riqualficazione delle 156 stazioni ferroviarie secondo protocollo di intesa con RFI del 2008**

**Riqualficazione delle 156 stazioni ferroviarie secondo protocollo di intesa con RFI del 2008 attraverso una società di gestione immobiliare per le stazioni**

**Tariffazione trasporto pubblico**

1. Rifinanziare e ampliare il provvedimento sui trasporti gratis per studenti sotto i 25 anni
2. Biglietto unico per i pendolari
3. Biglietto Unico Regionale Elettronico

**Tariffazione trasporto pubblico**

1. Aumentare la flessibilità delle tariffe
2. Sperimentazione ticket-trasporti

**Sistema aeroportuale**

1. Chiusura di Ciampino
2. Trasferimento a Viterbo dei voli
3. Raddoppio della ferrovia Roma-Viterbo e allacciamento diretto con l'aeroporto.
4. "Viterbo non può e non deve diventare, in piccolo, una nuova Malpensa".

**Sistema aeroportuale**

1. Spostamento di Ciampino e riuso compatibile
2. Trasferimento a Viterbo dei voli
3. Collegamento con Roma attraverso il bypass tra la ferrovia FR3 e la Roma - Viterbo ex concessa fino a piazzale Flaminio
4. Connessione con Orte

**Società di gestione unica della gestione dei trasporti (ampliamento Aremol)**

**Società di gestione unica della gestione dei trasporti**

**Piano regionale dei Trasporti:**

**Piano della Logistica e delle Merci**

- Mobilità sostenibile.
- Investire per adeguare e potenziare la rete ferroviaria regionale.
- Riconversione delle linee liberate dalla realizzazione della AV Roma – Napoli

**Sistema Portuale**

1. Connessione dei porti con il network dei trasporti regionali

**Sistema Portuale**

1. Connessione del porto di Civitavecchia con il network dei trasporti regionali
2. Sviluppo delle attività del porto di Fiumicino con la Fiera di Roma e l' Aeroporto

**Mobilità su gomma**

1. Incentivi al multi-sharing, car pooling e congestion charge
2. Potenziamento stazioni di rifornimento a metano
3. piani di ciclabilità
4. potenziamento bike-sharing

**Mobilità su gomma**

1. Stazioni di interscambio ferro-gomma-mare
2. Ridisegno delle rete delle autolinee

**Rete viaria**

1. Civitavecchia – Orte
2. Cisterna – Valmontone
3. Raddoppio Salaria tra Passocorese e Rieti
4. Completamento Terni – Rieti – Avezzano – Sora
  
5. Roma – Latina
6. Potenziamento Livorno - Civitavecchia
7. Realizzazione Pedemontana Appia

**Rete viaria**

1. Civitavecchia – Orte
2. Cisterna – Valmontone
3. Raddoppio Salaria
4. Completamento della superstrada Ferentino – Sora
  
5. Riprendere progetto del corridoio tirrenico meridionale Fiumicino – Formia
6. Roma – Grosseto
7. Completamento Cassia bis
8. Progetto “Fermate Sicure”

## URBANISTICA

**EMMA BONINO**

**RENATA POLVERINI**

---

### **Legge urbanistica e programmazione**

1. Attuare i necessari ammodernamenti della Legge 38/99 al fine di rafforzare e razionalizzare la tutela del paesaggio.
2. Nuova Legge regionale sul governo del territorio che introduca i principi della sostenibilità e della riduzione del consumo di suolo e strumenti per l'attuazione delle politiche di trasformazione delle città (perequazione).

### **Approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato dalla Giunta uscente**

#### **Roma Capitale**

1. Un'idea di città basata sul policentrismo e conseguente decentramento delle funzioni amministrative distribuendole nell'hinterland della città metropolitana.
2. Riequilibrare il rapporto tra la Capitale e il resto della regione.
3. Regione, Provincia e Comune devono rafforzare i momenti e i luoghi di concertazione.

### **Legge urbanistica e programmazione**

1. Testo Unico sull'urbanistica regionale a sostituzione della legge 38/99

### **Approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato dalla Giunta uscente**

#### **Roma Capitale**

1. Trasferimento delle competenze urbanistiche (autogoverno urbanistico del territorio).
2. Tavolo di co-pianificazione tra Regione Lazio e Comune di Roma.

### **Tavolo di partecipazione degli stakeholders per la redazione della Legge Regionale in materia di appalti pubblici**