

## GRUPPO DI LAVORO “Innovazioni urbanistiche e leggi regionali.”

**Coordinatori: Gianfranco Buttarelli, Paolo Colarossi**

Componenti del Gruppo: Elena Andreoni, Cesare Bonelli; Antonio Cappuccitti, Romina D’Ascanio, Enrico Lorusso, Giampaolo Messina, Simone Ombuen, Anna Laura Palazzo, Patrizia Ricci, Maurizio Sollami.

---

### SINTESI DEL PROGRAMMA DI LAVORO 2020-2022

Il GdL nasce dalla constatazione della necessità e urgenza, intensificate dalla attuale emergenza pandemica, di innovazioni urbanistiche nei contenuti, nelle tecniche e negli strumenti di pianificazione, a fronte delle obiettive carenze delle pratiche attuali, in particolare nella pianificazione locale.

Dai contributi forniti dai componenti del GdL fino ad oggi, sono state individuati alcuni principali obiettivi per il miglioramento dei metodi e procedure di formazione e delle tecniche di elaborazione degli strumenti urbanistici a scala locale, con prevalente orientamento alla rigenerazione.

In particolare, si intende procedere nella riflessione e valutazione su strumenti del tipo **Schemi Urbanistici di Assetto** in quanto dotati di caratteri di flessibilità, di capacità per il controllo della qualità (sociale, funzionale e morfologica) degli interventi, di efficacia attuativa.

Flessibilità, da ottenere attraverso la:

- semplificazione urbanistica (piani diversificati nei contenuti richiesti e nelle procedure di approvazione in funzione della dimensione demografica)
- articolazione della strumentazione urbanistica in due parti (Piano per l’esistente e Piano per le trasformazioni) ciascuna con diversi contenuti e utilizzo di diverse tecniche, e seguendo diverse procedure per l’adozione e l’approvazione
- valore conformativo del Piano per l’esistente e valore non conformativo del Piano per le trasformazioni

Capacità di controllo della qualità degli interventi, da ottenere attraverso:

- costruzione di uno scenario di trasformazioni (visione di insieme per l’assetto della città e del territorio) concepito come un sistema di progetti
- elaborazione di Linee Guida con regole per le trasformazioni prescrittive e indicative e, quando utile o necessario, con dettagli di disegno urbano.

Efficacia attuativa, da ottenere attraverso

- elaborazione e formalizzazione degli strumenti urbanistici per l’attuazione dei progetti solo quando siano mature le condizioni.
- dimensionamento del Piano sulla base dei fabbisogni di dotazioni territoriali, relazionandoli anche alla dimensione del quartiere, e utilizzazione di forme di partenariato pubblico - privato per realizzare interventi coordinati nelle diverse fonti di finanziamento.

Quanto sopra premesso si illustrano sinteticamente i punti qualificanti del Programma del lavoro che il Gruppo intende produrre nell’arco di tempo 2020 – 2022:

- esame delle leggi regionali contenenti elementi di innovazione  
*(elaborazione di un report, con riferimento in particolare alla legge della Emilia-Romagna n. 24/2017 per gli aspetti della pianificazione locale e allo Schema di assetto, alla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-ambientale e alla VALSAT - Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale)*
- ipotesi di definizione dei contenuti di uno Schema Urbanistico di Assetto e delle Linee Guida per il Sistema dei Progetti  
*(studio di modalità di accompagnamento per piccoli e medi comuni alla formazione di uno Schema Urbanistico di Assetto; prima ipotesi: elaborazione di Linee guida per i Comuni per la formazione di uno Schema Urbanistico di Assetto e per la sua utilizzazione in particolare nella Legge della Regione Lazio n.7/2017 sulla Rigenerazione urbana)*